

ART

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленина - 47, за период с января по декабрь 2019 год.

Салават

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, дом № 47, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Федосевой Э.В. являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____ 20 ____ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёме следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 47.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года		1 м2	придомовая территория,	23047,2	5,25	120997,80
2	Валка деревьев без корневки пня	68-33	1 дерево	придомовая территория,	3	2126,00	6378,00
3	Работы по выравниванию бордюров, плит мощения придомовой территории	Капылуция	час	придомовая территория,	4	464,00	1856,00
4	Распиловка стволков	капылуция	шт		3	994,68	2984,04
5	Ремонт детского городка с заменой элементов	Капылуция	1 элемент	качели - 5элементов,	1	1002,07	1002,07
6	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	2,85	1500,00	4275,00
7	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Капылуция	час	придомовая территория,	8,56	828,02	7087,85
Итого по виду работ:							144580,76
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	23047,2	0,18	4148,50
Итого по виду работ:							4148,50
Итого по разделу:							148729,26

Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итого по виду работ:

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения плановых осмотров элементов общего имущества и при выявлении собственников и нанимателей	0,00
<i>Итого по виду работ:</i>	
Итого по разделу:	

Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД

(Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества)

1	(Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год))	Калькуляция	1 м2	1330	0,29	385,70
2	(Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год))	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	3838	0,72	2763,36
3	(Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год))	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	118	0,10	11,80
4	(Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год))	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	804	0,73	586,92
<i>Итого по виду работ:</i>						3747,78

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов

1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	804	2,78	2235,12
<i>Итого по виду работ:</i>						2235,12

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД

1	Ремонт форточек	56-6-1 1 форточка	8шт.	1	320,52	320,52
<i>Итого по виду работ:</i>						320,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД						
1	Заделка швов цементным раствором	68-18-1 1 м шва	чердак, вен канал,	10	228,31	2283,10
2	мм	61-2-7 1 м2	тамб пред пол.,	0,25	749,47	187,37
<i>Итого по виду работ:</i>						2470,47

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД

Итого по виду работ:

Итого по разделу:

						8773,89
--	--	--	--	--	--	---------

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКУД

Приложение 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД									
Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)									
1	Осмотр систем водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, чердак, подвал, чердак.	1330	1,50	1995,00		
2	Осмотр систем электрооборудования и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		665	0,74	492,10		
3	Осмотр систем электрооборудования, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич. площадка		18	31,72	570,96		
4	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств систем электрооборудования (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08		
<i>Итого по виду работ:</i>									
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)									
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		23047,2	0,15	3457,08		
2	Монтаж металлической сетки на вентиляцию	калькуляция	метр	чердак (проушины), кв. №1, кв. №19, кв. №27, кв. №15, кв. №11, кв. №67, кв. №3, кв. №31,	3	529,45	1588,35		
3	Устранение засора в вентиляционном канале	Акт выполненных работ	шт		8	1238,19	9905,52		
<i>Итого по виду работ:</i>									
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДПО)									
1	ТО ВДПО Проверка герметичности внутриг. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	249,41	997,64		14950,95
2	ТО ВДПО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	81,61	326,44		
3	ТО ВДПО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		32	63,06	2017,92		
4	ТО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		6,1	63,06	384,67		
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,187	823,07	153,91		
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	228,63	228,63		
<i>Итого по виду работ:</i>									
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД									
1	Опрессовка систем центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	578	21,78	12588,84		
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	578	10,69	6178,82		
3	Профосмотр elevatorных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал, подвал, подвал,	2	443,12	886,24		
4	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		23047,2	0,21	4839,91		24493,81
<i>Итого по виду работ:</i>									

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД									
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.10 по 8.30в будние дни, в выходные-крестному)		Акт выполненных работ		1 м2		23047,2		0,60	
Итого по виду работ:									
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления водоснабжения в МКД									
1	Вывертывание и ввертывание галетных пробок	калькуляция	шт	19	2	227,61	455,22	3828,32	
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	23, 2, 14, 19, 24	6	164,73	988,38	3828,32	
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	19, 31, 4	3	210,19	630,57		
4	Разборка промывка смывного бачка	калькуляция	шт	19	1	446,08	446,08		
5	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	12	1	257,01	257,01		
6	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал, м/камера	4	507,92	2031,68		
7	Смена вентилей Ду до 32 мм	65-5-2	шт	подвал	1	1304,76	1304,76		
8	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	23, 8	2	191,14	382,28		
9	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	31, 12	2,092	2475,07	5177,85		
10	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	19, подвал, м/ камера	10	161,67	1616,70		
11	Смена стенов ду до 32мм	65-16-2	шт	подвал	1	207,46	207,46		
12	Смена стальных труб ду до 20мм	65-9-2	метр	подвал, подвал	1	440,86	440,86		
13	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция	шт	подвал, подвал	12	363,29	4359,48		
14	Установка смывного бачка и унитаза (без ст-ти)	17-01-003-01	1 комплект	12	1	742,67	742,67		
Итого по виду работ:									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов									
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов в т.ч.		1 м2		23047,2	3,06	70524,43		
Профосмотр системы мусороудаления (2 раза в год)		Рекомендации по норм. труда МКД 2-02.01 от 09.12.99	метр	подвал, подвал	40	181,96	7278,40		
Итого по виду работ:									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД									
1	Включение автомата	калькуляция	шт	тсст, мол, мол, мол	5	200,32	1001,60		
2	Монтаж выключателя, розетки б/у	08-03-591-01	шт	тамбур, 9этаж	2	140,84	281,68		
3	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам (штрабление)	08-02-403-3	метр	кв. 11, пред подл; тамбур	4,4	225,85	993,74		
4	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с лестниц	3	315,83	947,49		
5	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв. 11, кв. 31	2	170,43	340,86		
6	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	кв. 6	1	265,87	265,87		
7	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	подвал	1	400,64	400,64		
8	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	тамбур	1	206,79	206,79		
9	Ремонт электропроводки (обрыв)	калькуляция	шт	кв. 30, кв. 7	2	1033,95	2067,90		
10	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	кв. 7	1	404,65	404,65		

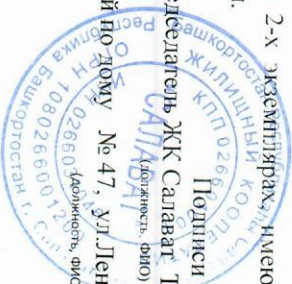
11	Счет, светильников б/у								
12	Счет, светодиодных светильников	67-8-1	шт	пред. под.	1	282,98	282,98		
13	Счет, электролампочки	67-5-1	шт	тамбур.	1	1877,86	1877,86		
14	Счет, показания ОДПУ Э/Эн.	67-5-1	шт	подвал, подвал, ввод.	2	49,56	99,12		
		калькуляция	шт		12	363,29	4359,48		
		Итого по виду работ:							
		13530,66							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме									
1	Комплексное обслуживание лифтов в т.ч.								
	оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС	Акт выполненных работ	1 м2			23047,2	4,22	97259,18	
		Акт выполненных работ				1	4190,00	4190,00	
		Итого по виду работ:							
		Итого по разделу:							
		97259,18							
		262272,70							
Раздел 5. Управление многоквартирным домом									
Услуги по управлению многоквартирным домом									
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнение стандартов		1 м2			23047,2	5,14	118347,37	
		Итого по виду работ:							
		Итого по разделу:							
		Итого по дому:							
		538123,22							

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 538 123,22 пятьсот тридцать восемь тысяч сто двадцать три рубля 22 копейки
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р. Смирнова

Заказчик: Старший по дому № 47, ул. Ленина Федосеева Э.В.



(подпись)
(подпись)